

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia MareDosarul nr. 30088 / 25-06-2020
INCHEIERE Nr. 30088**Registrator:** ERIKA CHERECHES**Asistent:** IOANA LIANA POPAsupra cererii introduse de MICLE OCTAVIAN-GHEORGHE domiciliat in Loc. Baia Mare, Str
[REDACTED] Maramures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2168/24-06-2020 emis de NP Capusan Niculina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 196 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2630444/25-06-2020 in suma de 196 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 127516, inscris in cartea funciara 127516 UAT Baia Mare avand proprietarii: COSTIN CARMEN ELENA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de UZUFRACT VIAGER in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MICLE LIGIA-SANDA-MARINELA, MICLE OCTAVIAN-GHEORGHE, sub C.1 din cartea funciara 127516 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea STENCZEL NORBERT-DACIAN, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 127516 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MICLE DENISA PATRICIA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 127516 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părților:NP CAPUSAN NICULINA PT. MICLE DENISA PATRICIA, STENCZEL NORBERT-DACIAN, MICLE LIGIA-SANDA-MARINELA, MICLE OCTAVIAN-GHEORGHE
.PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE - BAI A MARE, STR. CRIȘAN , NR. 2, JUD MARAMURES

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-07-2020

Registrator,

ERIKA CHERECHES

Erika Chereches

Semnat digital de Erika Chereches
Data: 2020.07.07 11:58:26 +03'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IOANA LIANA POP

Ioana-

Liana Pop

Semnat digital de
Ioana-Liana Pop
Data: 2020.07.07
12:02:22 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127516 Baia Mare

Nr. cerere	30088
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085733569



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Baia Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127516	1.472	Terenul este ingradit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30088 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2168, din 24/06/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLE DENISA PATRICIA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STENZEL NORBERT-DACIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

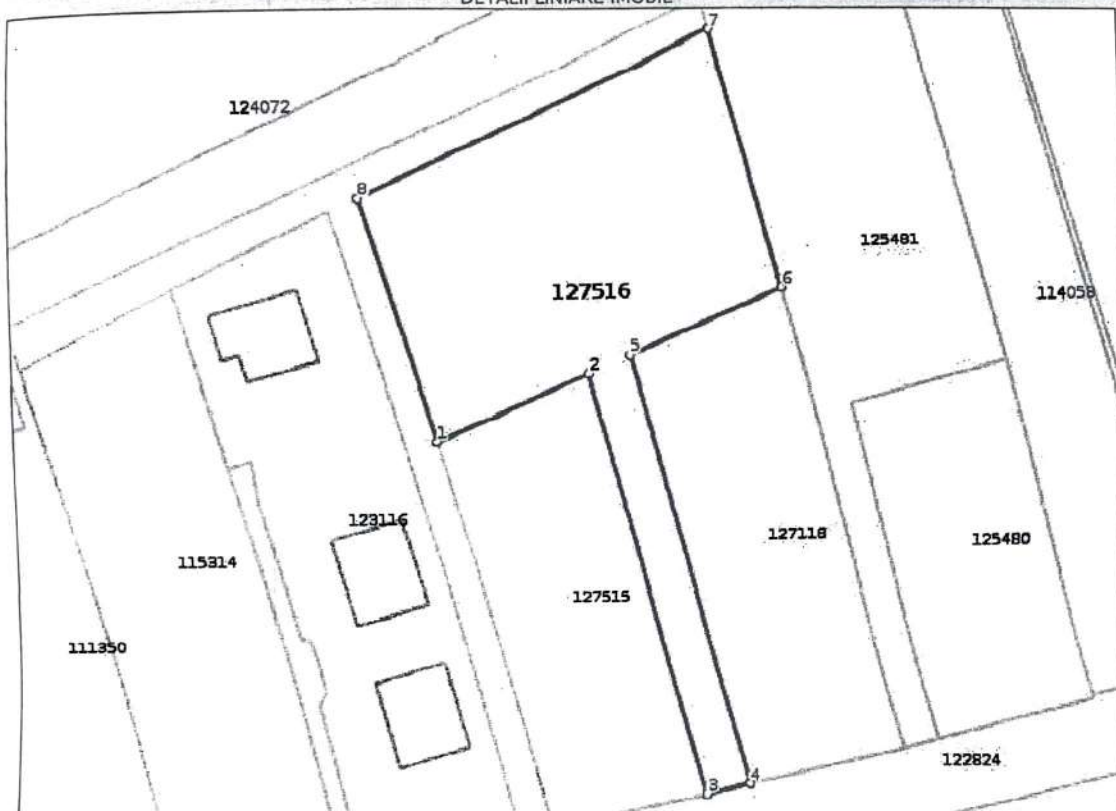
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30088 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2168, din 24/06/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MICLE LIGIA-SANDA-MARINELA 2) MICLE OCTAVIAN-GHEORGHE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127516	1.472	Terenul este ingradit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.613
2	3	49.302
3	4	5.004
4	5	50.177
5	6	18.61
6	7	29.639

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	43.191
8	1	28.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 196 RON, -Chitanța externă nr.2630444/25-06-2020 în suma de 196, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
 07-07-2020
 Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 IOANA LIANA POP
 Ioana-
 Pop

Semnat digital
 de Ioana-Liana
 Pop
 Data: 2020.07.07
 12:03:41 +03'00'

Referent,

 (parafa și semnătura)



100079242103

Incheiere Nr. 9257 / 17-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 9257 / 17-02-2020

INCHEIERE Nr. 9257**Registrator:** ERIKA CHERECHES**Asistent:** ERIKA_ANDREA KISS

Asupra cererii introduse de COSTIN CARMEN ELENA domiciliat in Loc. Baia Mare, Al Aurora, Jud. Maramures privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3890/23-01-2020 emis de OCPI Maramures;
- Act Notarial nr.Conventie de Parcelare aut. sub nr. 160/14-02-2020 emis de NP Pop Brindusa Maria;
- Act Notarial nr.Antecontract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 161/14-02-2020 emis de NP Pop Brindusa Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 270 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.241304/14-02-2020 in suma de 120,Chitanta externa nr.241305/14-02-2020 in suma de 75,Chitanta externa nr.241306/14-02-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 126066nr. topografic 3177/4, 3178/4/1, inscris in cartea funciara 126066 UAT Baia Mare avand proprietarii: COSTIN CARMEN ELENA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 127118 a imobilului cu numarul cadastral 127118/Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126066 inscris in cartea funciara 126066; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 127118 UAT Baia Mare;
- Se sisteaza cf. 126066 a imobilului cu nr. cad. 126066/Baia Mare ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.127118\cf.127118;
 - nr.cad.127119\cf.127119;asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 126066 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 5000 EUR conform art. 2386 alin. 2 Cod Civil asupra A.1 in favoarea MUREȘAN MIHAI-CĂLIN, si sotia, MUREȘAN RALUCA-ANCA, sub C.1 din cartea funciara 127118 UAT Baia Mare;
- Se noteaza antecontract de vanzare cumparare intre Costin Carmen-Elena in calitate de promitent vanzator si intre Muresan Mihai-Calin si sotia Muresan Raluca-Anca in calitate de promitent cumparatori, avand ca obiect imobilul de sub A1, termenul stabilit pentru incheierea contractului in forma autentica fiind data de 03.04.2020 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 127118 UAT Baia Mare;
- Se infiinteaza cartea funciara 127119 a imobilului cu numarul cadastral 127119/Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126066 inscris in cartea funciara 126066; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 127119 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

POP BRINDUSA MARIA - PENTRU COSTIN CARMEN ELENA; MUREȘAN MIHAI-CĂLIN SI MUREȘAN RALUCA-ANCA; -LA SEDIUL BCPI



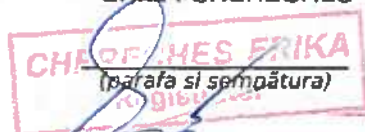
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2020

Registrator,

ERIKA CHERECHES



Asistent Registrator,



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127118 Baia Mare

Nr. cerere	9257
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



100079242103

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127118	939	Terenul este ingradit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9257 / 17/02/2020	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 25/03/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria (in dosar nr. 22/2013):	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTIN CARMEN ELENA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126066/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47291 din 07/08/2019; pozitie transcrisa din CF 114432/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11445 din 26/03/2013;</i>
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 161, din 14/02/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria:	
B3	Se noteaza anteccontract de vanzare cumparare intre Costin Carmen-Elena in calitate de promitent vanzator si intre Muresan Mihai-Calin si sotia Muresan Raluca-Anca in calitate de promitent cumparatori, avand ca obiect imobilul de sub A1, termenul stabilit pentru incheierea contractului in forma autentica fiind data de 03.04.2020

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9257 / 17/02/2020	
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 161, din 14/02/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria:	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR conform art. 2386 alin. 2 Cod Civil 1) MUREȘAN MIHAI-CĂLIN , si sotia 2) MUREȘAN RALUCA-ANCA



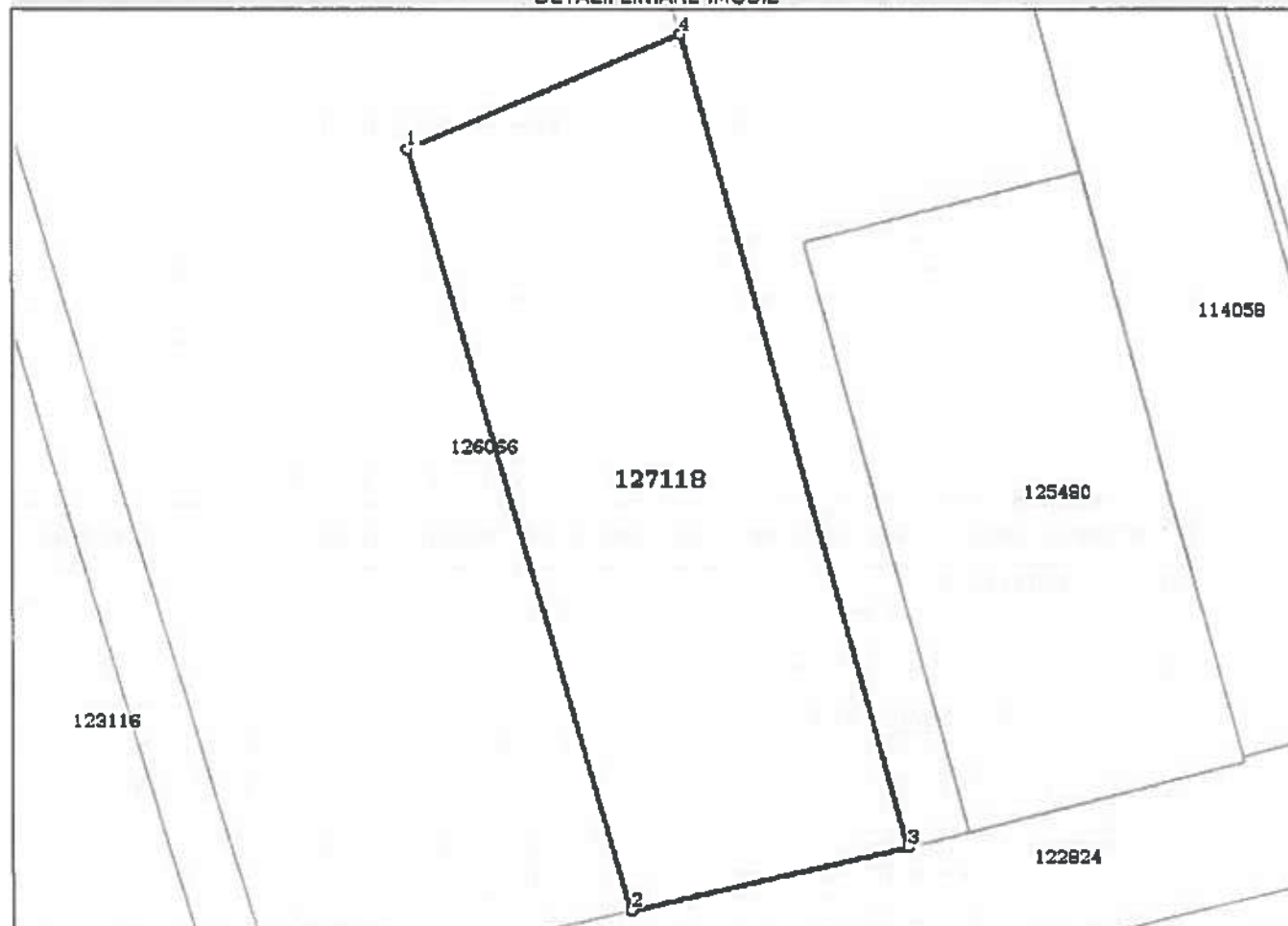
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127118	939	Terenul este ingradit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.177
2	3	17.85
3	4	53.36
4	1	18.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanța externă nr.241304/14-02-2020 în suma de 120, Chitanța externă nr. 241305/14-02-2020 în suma de 75, Chitanța externă nr.241306/14-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
17-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

ERIKA ANDREA KISS
KISS ERIKA ANDREA
Asistent registrotor principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

